

Amsterdam, 3 februari 2021

Beste bewoner of ondernemer rondom de Bercylaan, Buiksloterweg en Laanweg,

In deze brief ontvangt u informatie over het verwijderen van de damwanden langs de Badhuiskade voor het project Y Towers op Overhoeks. Het bouwproject strekt zich uit van de Badhuiskade tot aan de Céramiquelaan, tussen de andere torens achter de A'DAM Toren. Rizzani de Eccher is de aannemer van Y Towers.

Wat zijn damwanden?

Damwanden zijn grote stalen platen die diep de grond ingaan. De functie van de damwanden is om de grond aan de buitenkant tegen te houden. Zo kunnen we de grond weghalen om de palen te heien voor de fundering van het gebouw en de ondergrondse parkeergarage bouwen.

Inmiddels is de parkeergarage gereed, en zijn de torens van het hotel en de appartementen al goed zichtbaar bovengronds. Het is in Nederland gebruikelijk om niets achter te laten in de grond, dat er niet hoort te zitten. Damwanden zijn normaal gesproken tijdelijk. We kunnen nu dus ook de damwanden verwijderen.

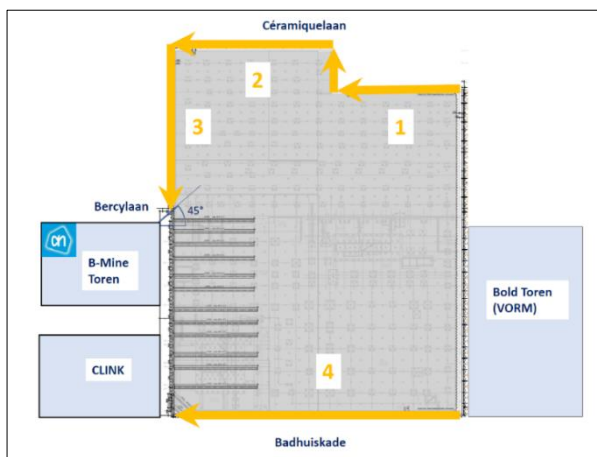
Wanneer gaat het plaatsvinden?

De gemeente Amsterdam herstelt nu ook de kade langs de Badhuiskade. In samenspraak met de gemeente hebben we een tijdvenster gekregen om de damwanden langs de Badhuiskade te verwijderen. Het gaat om de periode tussen maandag 15 februari en vrijdag 12 maart 2021.

We plannen de werkzaamheden te starten op maandag 15 februari 2021. De werkzaamheden duren uiterlijk tot en met vrijdag 12 maart 2021. We verwachten ongeveer 2,5 week nodig te hebben. Via onze website www.ytowers-bouw.nl informeren wij u als de startdatum later wordt dan maandag 15 februari.

We werken van maandag tot en met vrijdag. De werktijden zijn tussen 8.00 en 17.00 uur. Op zaterdag verwijderen we geen damwanden uit de grond. Andere bouwactiviteiten vinden op zaterdag wel doorgang.

Waar beginnen we en hoe gaan we verder?



In november 2020 zijn de damwanden langs de Céramiquelaan al verwijderd **(1), (2) en (3)**.

De verwijdering van de damwanden langs de Badhuiskade **(4)** start vanaf de BOLD Toren en dan werken we in de richting van CLINK.

De damwanden ter hoogte van de Lidostraat (B'Mine toren en CLINK) blijven in de grond zitten. Verwijderen zou kunnen leiden tot schade aan beide gebouwen.

Wat kunt u verwachten aan overlast?

De verwijdering van damwanden kan aanzienlijke overlast geven. Het gaat met name om geluidsoverlast en in mindere mate kunnen trillingen worden gevoeld. De overlast neemt af met de afstand tot uw woning of bedrijfsruimte. We monitoren het geluid en de trillingen tijdens de werkzaamheden.

De ervaren overlast is niet continu. Er zit een ritme in van lostrillen, eruit trekken, de damwand neerleggen en opnieuw beginnen. Onze aannemer is ervaren om de overlast bij de bron aan te pakken en stuurt continu bij. We maken gebruik van dezelfde aannemer die in november de eerste fase damwanden heeft verwijderd.

We weten dat deze damwanden langer dan gepland in de grond hebben gezeten. Wat dat precies betekent voor het verwijderen van de damwanden wordt deels ter plekke ervaren. De eerste paar dagen 'leert' onze aannemer dan ook hoe de damwand met de minste overlast uit de grond komt.

Tenslotte

We realiseren ons dat we veel van u vragen, zeker in deze tijden van COVID. We proberen de overlast waar mogelijk te minimaliseren. Eerlijkheid gebiedt te zeggen dat dit nog steeds tot naar verwachting aanzienlijke overlast kan leiden en dan met name voor de dichtstbij gelegen gebouwen.

Schroomt u niet bij vragen of onduidelijkheden contact te zoeken met onze omgevingsmanager Bas Regenbogen. Hij is bereikbaar via y-towers@rde.it of 06 – 1184 8893. We houden u tijdens deze werkzaamheden op de hoogte van de voortgang via: www.ytowers-bouw.nl.

Mede namens het projectteam van Rizzani de Eccher, met vriendelijke groet,

Ian Fairbairn
Projectdirecteur