

Amsterdam, 30 oktober 2020

Beste bewoner of ondernemer,

In deze brief ontvangt u meer informatie over het verwijderen van de damwanden voor het project Y Towers op Overhoeks. Het bouwproject strekt zich uit van de Badhuiskade tot aan de Céramiquelaan, tussen de andere torens achter de A'DAM Toren. Rizzani de Eccher is de bouwer van Y Towers.

**Wat zijn damwanden?**

Damwanden zijn grote stalen platen die diep de grond ingaan. De functie van de damwanden is om de grond aan de buitenkant tegen te houden. Zo kunnen we de grond weghalen om de palen te heien voor de fundering van het gebouw en de ondergrondse parkeergarage bouwen.

Het is in Nederland gebruikelijk om niets achter te laten in de grond, dat er niet hoort te zitten. Damwanden zijn normaal gesproken tijdelijk. Als de ondergrondse werkzaamheden gereed zijn, kunnen de damwanden uit de grond worden verwijderd.

**Wanneer gaat het plaatsvinden?**

De werkzaamheden worden uitgevoerd in twee fases. In de eerste fase worden de damwanden verwijderd langs de Céramiquelaan tot de Bercyiaan. Rond eind februari 2021 kunnen we pas de damwanden verwijderen langs de Badhuiskade. Dit is afwijkend van hetgeen we eerder hebben gecommuniceerd.

De start van de werkzaamheden is nu gepland op vrijdag 6 november. We werken van maandag tot en met vrijdag. De werktijden zijn tussen 8.00 en 17.00 uur. Op zaterdag verwijderen we geen damwanden uit de grond. Andere bouwactiviteiten vinden op zaterdag wel doorgang.

De werkzaamheden voor de eerste fase duren uiterlijk tot en met woensdag 9 december.

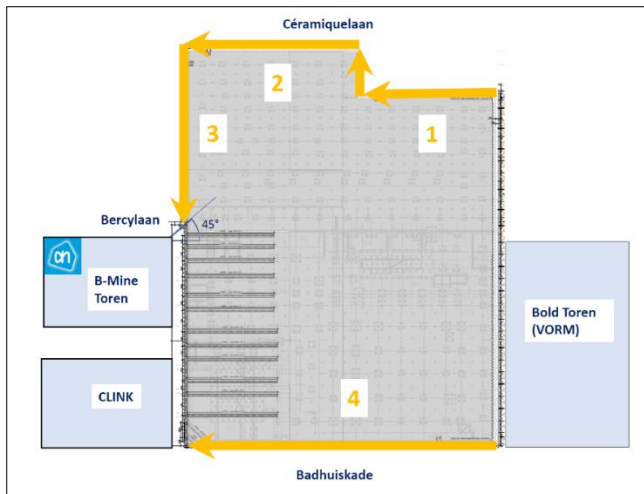
**Examenperiode Hyperion Lyceum, aanpassing werktijden**

Van donderdag 12 november tot en met 20 november 2020 zijn er schoolexamens op het Hyperion Lyceum. We hebben met de school afgesproken dat we stil zijn tijdens de schoolexamens. Op momenten dat er geen examens zijn werken we wel. Dat ziet er zo uit:

- 's Ochtend stoppen we de werkzaamheden voor de start van het eerste examen van die dag (meestal om 09:00 uur, soms wat later)
- Vanaf dat moment verwijderen we geen damwanden meer
- Na het laatste examen van die dag (meestal rond 15:30 uur, niet altijd) starten we weer op
- Op zaterdag werken we niet
- Gedurende de werkzaamheden staan we in nauw contact met de school over deze werkzaamheden

Het precieze werkschema per dag in de examenperiode communiceren we via onze website: [www.ytowers-bouw.nl](http://www.ytowers-bouw.nl). Vanaf maandag 23 november houden we voor het verwijderen van de damwanden de normale werktijden weer aan tussen 8.00 en 17.00 uur.

## Waar beginnen we en hoe gaan we verder?



We starten aan de kant van het Hyperion Lyceum / Bold Toren langs de Céramiquelaan **(1)**. We bewegen dan naar links in de richting van de bestaande bebouwing aan het Schegpark **(2)**. Dat is het punt waar we het dichtste bij de bestaande woningen komen aan de Céramiquelaan. Vanaf dat moment werken we in de richting van de B'Mine toren **(3)**. In de planning zijn we hier uiterlijk 9 december aangekomen.

De tweede fase **(4)** verwachten we rond eind februari 2021 te kunnen beginnen. Het gaat om de damwanden langs de Badhuiskade.

De damwanden ter hoogte van de Lidostraat (B'Mine toren en CLINK) blijven in de grond zitten. Verwijderen zou kunnen leiden tot schade aan beide gebouwen.

### Wat kunt u verwachten aan overlast?

Dit gaat helaas aanzienlijke overlast geven. Het gaat met name om geluidsoverlast en in mindere mate kunnen trillingen worden gevoeld. De overlast neemt af met de afstand tot uw woning of bedrijfsruimte. We monitoren het geluid en de trillingen continu tijdens de werkzaamheden.

Het geluid ontstaat doordat de damwanden eerst losgetrild moeten worden in de grond, voordat die langzaam uit de grond getrokken kan worden. Dit kost veel energie. Als de damwand een steeds groter stuk uit de grond komt, ontstaat een staal-op-staal geluid dat als hinderlijk kan worden ervaren.

De overlast is niet continu. Er zit een ritme in van lostrillen, eruit trekken, de damwand neerleggen en opnieuw beginnen. Onze aannemer is ervaren om de overlast bij de bron aan te pakken en stuurt continu hierop bij.

We weten dat deze damwanden langer dan gepland in de grond hebben gezeten. Wat dat precies betekent voor het verwijderen van de damwanden wordt deels ter plekke ervaren. De eerste paar dagen 'leert' onze aannemer dan ook hoe de damwand met de minste overlast uit de grond komt.

### Tenslotte

We realiseren ons dat we veel van u vragen, zeker in deze tijden van COVID. We proberen de overlast waar mogelijk te minimaliseren. Eerlijkheid gebiedt te zeggen dat dit nog steeds leidt tot naar verwachting aanzienlijke overlast en dan met name voor de dichtstbij gelegen gebouwen.

Schroomt u niet bij vragen of onduidelijkheden contact te zoeken met onze omgevingsmanager Bas Regenbogen. Hij is bereikbaar via [y-towers@rde.it](mailto:y-towers@rde.it) of 06 – 1184 8893. We houden u tijdens deze werkzaamheden op de hoogte van de voortgang via: [www.ytowers-bouw.nl](http://www.ytowers-bouw.nl).

Mede namens het projectteam van Rizzani de Eccher, met vriendelijke groet,

Ian Fairbairn  
Projectdirecteur